

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
Кубышкина А.В.  
«18» июня 2024 г.

Управление земельными ресурсами

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой природообустройства и водопользования

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры  
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Общая трудоемкость	3 з.е.
Часов по учебному плану	108

Брянская область

2024

Программу составил(и):

д.т.н., доцент Василенков С.В.

Рецензент(ы):

д.т.н., доцент. Байдакова Е.В.

Рабочая программа дисциплины Управление земельными ресурсами

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02

Землеустройства и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки

Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978

составлена на основании учебного плана 2024 года набора

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного Учёным советом вуза от 18.06.2024 г. протокол № 11

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра природообустройства и водопользования

Протокол от «18» июня 2024 г. № 11

Зав. кафедрой, к.т.н., доцент Байдакова Е.В.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Целью дисциплины является обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными участками, представлению о существующих концепциях в области управления земельными участками; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах, и их учете.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.В.1.ДЭ. 05.02

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для успешного освоения дисциплины слушателю необходимо: знать объекты исследования дисциплины которыми являются земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости (здания, сооружения, коммуникации и иные объекты), перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно.

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: "Основы кадастра недвижимости», «Земельный кадастр».

Знания полученные при освоении дисциплины необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соотнесенных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом 10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 434н

Обобщенная трудовая функция – Разработка землеустроительной документации (код – В/6).

Трудовая функция – Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране (код – В/03.6).

Трудовые действия:

Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охране.

Сбор материалов инженерных изысканий о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов.

Разработка предложений и обоснований для создания, обоснования решений.

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

**- организационно-управленческая:**

составление технической документации и отчетности;

выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;

организация и планирование работы малых коллективов и исполнителей;

обоснование научно-технических и организационных решений;

анализ результатов деятельности коллективов;

определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;

составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

обоснование технических и организационных решений;

составление технической документации и отчетности;

выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств;

составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

**- проектная деятельность:**

Разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

Разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов;

Производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;

Установление границ водных объектов на территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков;

Установление прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов;

Установление границ территории объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

Разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

Разработка рабочих проектов в землеустройстве;

Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

Проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования;

Проведения мониторинга земель;

Разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

**- научно-исследовательская деятельность:**

Разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;

Разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;

Проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;

Изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

Защита объектов интеллектуальной собственности; производственно-технологическая деятельность;

**- производственно-технологическая деятельность:**

Ведение государственного кадастра недвижимости;

Осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;

- Проверка технического состояния приборов и оборудования;
- Правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
- Проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;
- Составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;
- Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;
- Использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;
- Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;
- Проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;
- Работа по реализации проектов и схем землеустройства;
- Осуществление мониторинга земель и недвижимости;
- Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.

Изучение дисциплины «Землеотвод и управление земельными участками» направлено на формировании следующих компетенций: ПК-7; ПК-8

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПК-7: Способен к разработке проектной землеустроительной документации и	ПКС-7.1 Демонстрирует отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве	<b>Знать:</b> современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Уметь:</b> Использовать современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Владеть:</b> современными методами (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве.

	<p>ПКС-7.2 Способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p><b>Знать:</b> Методы поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Уметь:</b> Осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Владеть:</b> Методами поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>
	<p>ПКС-7.3 Применяет знания при разработке землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий, организацией и координацией разработки землеустроительной, проектной и рабочей технической документации, проведением технико-экономического обоснования разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству, проведением процедур согласования и утверждения землеустроительной документации.</p>	<p><b>Знать:</b> Типовые проектные решения в проектах землеустройства</p> <p><b>Уметь:</b> Выполнять расчеты, необходимые для разработки проектной землеустроительной документации</p> <p><b>Владеть:</b> методами выбора оптимальных решений при разработк проектной землеустроительной документации</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н</p>

<p>ПК-8: Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)</p>	<p>ПКС-8.1 Применяет Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Владеть:</b> Нормами Законодательства РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>
	<p>ПКС-8.2 Способен использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	<p><b>Знать:</b> современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Владеть:</b> современными средствами вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки. 10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021г. № 434н</p>

#### 4.Распределение часов дисциплины по семестрам (очная)

Вид занятий	1		2		3		4		5		6		7		8		Итого	
					УП	РПД	УП	РПД					УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции															24	24	24	24
Лабораторные																		
Практические															40	40	40	40
КСР															2	2	2	2
Консультации															0,25	0,25	0,25	0,25
Прием экзамена															1	1	1	1
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)															67,25	67,25	67,25	67,25
Сам. работа															24	24	24	24
Контроль															16,75	16,75	16,75	16,75
Итого															108	108	108	108

#### 4. Распределение часов дисциплины по курсам (заочная форма)

Вид занятий	5 курс											
	1		1		2		4		5		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции			2	2	4	4					6	6
Лабораторные												
Практические			2	2	10	10					12	12
Курсовая работа												
Консультация перед экзаменом					1	1					1	1
Прием экзамена					0,25	0,25					0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)			4	4	15,25	15,25					15,25	15,25
Сам. работа			32	32	50	50					82	82
Контроль					6,75	6,75					6,75	6,75
Итого			36	36	72	72					108	108

#### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (очная)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>Раздел 1. Основные понятия о земельных ресурсах</b>				
1.1	Понятие земельных ресурсов /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.2	Теоретические основы управления земельными участками в России /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
1.3	Теоретические основы управления земельными участками /Ср/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.4	Технический проект по межеванию земельного участка /Лек/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.5	Оформление документации по предоставлению земельных участков для строительства /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
1.6	Земельный фонд РФ как объект управления /Ср/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
	<b>Раздел 2. Основы управление земельными ресурсами</b>				
2.1	Основные методы управления земельными участками /Лек/	8	8	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.2	Расчет площади обособленных земельных участков при устройстве линейных объектов /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
2.3	Управление земельными участками в муниципальных образованиях/Ср/		4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.4	Особенности управления земельными участками городов/Лек/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.5	Расчет испрашиваемой площади земельного участка под разработку карьера мела, трепела <b>ИФ</b>	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
2.6	Формирование законодательной базы управления земельными участками /Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,



2.7	Информационное обеспечение управления земельными участками /Лек/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.8	Расчет площади земельных участков отвода под газопровод /Пр/	8	6	ПК-7, ПК-8	Л3.1
	<b>Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами</b>				
3.1	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными участками /Лек/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.2	Расчет компенсации сельскохозяйственным организациям за убытки в сельско-хозяйственном производстве /Пр/	8	6	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.3	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости /Ср/	8	6	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.4	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.5	Оценка размера платы за сервитуты сельхоз-предприятиям от пользователей инженерных сетей и коммуникаций /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.6	Расчет стоимости разработки проектов межевания территории .../Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
	Расчет эффективности управления земельными ресурсами на уровне региона Российской Федерации.../Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.7	Управление земельными участками в зарубежных странах /Ср/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
	Контроль /К/	8	16,75		
	Консультация перед экзаменом/К/	8	1		
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	8	1,25		

### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (заочная)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>Раздел 1. Основные понятия о земельных ресурсах</b>				
1.1	Землеотвод земельного участка /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.2	Теоретические основы управления земельными участками в России /Пр/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л3.1
1.3	Теоретические основы управления земельными участками /Ср/	8	6	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.4	Технический проект по межеванию земельного участка /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
1.5	Оформление документации по предоставлению земельных участков для строительства /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1

1.6	Земельный фонд РФ как объект управления /Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
	<b>Раздел 2. Основы управление земельными ресурсами</b>				
2.1	Основные методы управления земельными участками /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.2	Расчет площади обособленных земельных участков при устройстве линейных объектов /Ср//	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
2.3	Управление земельными участками в муниципальных образованиях/Ср/		4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.4	Особенности управления земельными участками городов/Ср/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.5	Расчет испрашиваемой площади земельного участка под разработку карьера мела, трепела <b>Пф</b>	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
2.6	Формирование законодательной базы управления земельными участками /Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.7	Информационное обеспечение управления земельными участками /Лек/	8	2	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
2.8	Расчет площади земельных участков отвода под газопровод /Пр	8	6	ПК-7, ПК-8	Л3.1
	<b>Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами</b>				
3.1	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными участками //Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.2	Оценка размера платы за сервитуты сельхозпредприятиям от пользователей инженерных сетей и коммуникаций /Пр/	8	6	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.3	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости /Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.4	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости/Ср/	8	10	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
3.5	Оценка размера платы за сервитуты сельхозпредприятиям от пользователей инженерных сетей и коммуникаций /Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.6	Расчет стоимости разработки проектов межевания территории .../Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
	Расчет эффективности управления земельными ресурсами на уровне региона Российской Федерации.../Пр/	8	4	ПК-7, ПК-8	Л3.1
3.7	Управление земельными участками в зарубежных странах /Ср/	8	14	ПК-7, ПК-8	Л1.1, Л1.2 Л2.1,
	Контроль /К/	8	16,75		
	Консультация перед экзаменом/К/	8	1		
	Контактная работа при приеме экзамена/К/	8	1,25		

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, лабораторных занятиях

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### Приложение №1

#### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

##### 6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература			
Авторы,	Заглавие	Издательство, год	К
Романов В.Н., Кузнецов В.В.	Система государственного и муниципального управления: учебное пособие. <a href="http://window.edu.ru/resource/845/71845">http://window.edu.ru/resource/845/71845</a>	- Ульяновск: УлГТУ, 2008. -153 с.	Э Б С
Варламов А.А.,	Земельный кадастр: В6т.Т.2. Управление земельными ресурсами	М.:КолоСС, 2005	5
6.1.2. Дополнительная литература			
Зверева Л.А., Демина О.Н.	Курс лекций по дисциплине «Землеотвод и управление земельными ресурсами»: учебное пособие, 2-е изд. доп. и перераб./ Л.А. Зверева, О.Н. Демина	Брянск: БГАУ, 2015	Э Б
6.1.3. Методические разработки			
Зверева Л.А.,	Землеотвод и управление земельными участками: методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры	Брянск: БГАУ, 2020	Э Б

#### 6.2. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Портал открытых данных Российской Федерации. URL: <https://data.gov.ru>

Базы данных, программы и онлайн — калькуляторы компании iEK // Группа компаний IEK. URL: [https://www.iek.ru/products/standard\\_solutions/](https://www.iek.ru/products/standard_solutions/)

GostRF.com. ГОСТы, нормативы. (Информационно-справочная система). URL: <http://gostrf.com/>

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://school-collection.edu.ru/>

Единое окно доступа к информационным ресурсам // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://window.edu.ru/catalog/>

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

#### 6.3. Перечень программного обеспечения

ОС Windows 7 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

ОС Windows 10 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

MS Office std 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО АЛЬТА плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Офисный пакет MS Office std 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.

PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geek Software GmbH). Свободно распространяемое ПО.

Foxit Reader (Просмотр документов, бесплатная версия, Foxit Software Inc). Свободно распространяемое ПО.

Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации) (Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно.

КОМПАС-3D Viewer V13 SP1 (ЗАО АСКОН). Свободно распространяемое ПО.

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

*Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий лекционного типа №3-311*

*Специализированная мебель на 32 посадочных места, доска настенная, кафедра, рабочее место преподавателя; 1 компьютер с выходом в локальную сеть и Интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, интерактивный комплекс ACTIVboard +, средства звуковоспроизведения.*

*Учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа - №3-128. Лаборатория*

### **Основное оборудование:**

*Специализированная мебель на 26 посадочных мест, доска настенная, кафедра, рабочее место преподавателя.*

Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.

Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Водохозяйственная радиология.», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащена:

- а) Различные виды грунтов. пород минералов для выполнения лабораторных работ
- б) Стандартный набор сит для определения гранулометрического состава грунта

**Аудитория №3-100.** Специальное помещение, представляющее собой учебную аудиторию для проведения лекционных и практических занятий. Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения как учебно-методический кабинет с необходимой технической и нормативно-справочной литературой, учебниками и учебными пособиями. Аудитория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

- для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
  - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
  - электронно-оптическое устройство доступа к информации для лиц с ОВЗ предназначено для чтения и просмотра изображений людьми с ослабленным зрением.
  - специализированный программно-технический комплекс для слабовидящих. (аудитория 1-203)
- для глухих и слабослышащих:
  - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
  - акустический усилитель и колонки;
- индивидуальные системы усиления звука
  - «ELEGANT-R» приемник 1-сторонней связи в диапазоне 863-865 МГц
  - «ELEGANT-T» передатчик
  - «Easy speak» - индукционная петля в пластиковой оплетке для беспроводного подключения устройства к слуховому аппарату слабослышащего
  - Микрофон петличный (863-865 МГц), Hengda
  - Микрофон с оголовьем (863-865 МГц)
- групповые системы усиления звука
- Портативная установка беспроводной передачи информации .
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;

- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине:

**«Управление земельными ресурсами»**

(Год утверждения рабочей программы 2022 г.)

Направление подготовки: Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

## Содержание

Паспорт фонда оценочных средств .....	
Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования .....	
Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....	
Процесс формирования компетенции в дисциплине.....	
Структура компетенций по дисциплине .....	
Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания.....	
Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины.....	
Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине.....	



# 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Дисциплина: «Управление земельными ресурсами»

Форма промежуточной аттестации: зачет

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.

Изучение дисциплины : «Управление земельными ресурсами»

направлено на формировании следующих компетенций: ПКС-7.1; ПКС-7.2; ПКС-7.3; ПКС-8.1; ПКС-8.2

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПКС-7: Способен к разработке проектной землеустроительной документации	ПКС-7.1 Демонстрирует отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве	<b>Знать:</b> современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Уметь:</b> Использовать современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве <b>Владеть:</b> современными методами (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве.

	<p>ПКС-7.2 Способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p><b>Знать:</b> Методы поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Уметь:</b> Осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p> <p><b>Владеть:</b> Методами поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>
	<p>ПКС-7.3 Применяет знания при разработке землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий, организацией и координацией разработки землеустроительной, проектной и рабочей технической документации, проведением технико-экономического обоснования разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству, проведением процедур согласования и утверждения землеустроительной документации.</p>	<p><b>Знать:</b> Типовые проектные решения в проектах землеустройства</p> <p><b>Уметь:</b> Выполнять расчеты, необходимые для разработки проектной землеустроительной документации</p> <p><b>Владеть:</b> методами выбора оптимальных решений при разработке проектной землеустроительной документации</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 434н</p>

<p>ПК-8: Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС</p>	<p>ПКС-8.1 Применяет Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p> <p><b>Владеть:</b> Нормами Законодательства РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>
	<p>ПКС-8.2 Способен использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	<p><b>Знать:</b> современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Уметь:</b> Применять современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p><b>Владеть:</b> современными средствами вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29июня 2021г. № 434н</p>

## 2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине

### «Управление земельными ресурсами»

№ раздела	Наименование разделов	3.1	3.2	У.1	У.2	Н.1	Н.2
1	Основные понятия о землеотводе	+	+	+	+	+	+
2	Основы управление земельными ресурсами	+	+	+	+	+	+
3	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	+	+	+	+	+	+

Сокращения:

3. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

### 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Управление земельными ресурсами»

ПК-7: Способен к разработке проектной землеустроительной документации					
<p>ПКС-7.1 Демонстрирует отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p>					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
<p>современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>	<p>Использовать современные методы (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>	<p>современными методами (технологии) производства землеустроительных работ, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>
<p>ПКС-7.2 Способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
<p>Методы поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>	<p>Осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>	<p>Методами поиска, систематизацию, анализ и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять информацию с использованием компьютерных и сетевых технологий, применять методы землеустроительного проектирования, выполнять комплекс работ по переносу в натуру и реализации проекта землеустройства, использовать ГИС, телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве</p>	<p>лекции разделов №1...3</p>

<p>ПК-8: Способен к проведению работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных ЗИС (далее-ГИС и ЗИС) информационных системах (далее-ГИС и ЗИС)</p>					
<p>ПКС-8.1 Применяет Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
<p><b>Знать:</b> Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	лекции разделов №1...3	<p>Применять Законодательство РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	лекции разделов №1...3	<p>Нормами Законодательства РФ градостроительства и смежных областей знаний, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН, структуру файлов обменных форматов ГИС, ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет.</p>	лекции разделов №1...3
<p>ПКС-8.2 Способен использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
<p>современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	лекции разделов №1...3	<p>Применять современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	лекции разделов №1...3	<p>современными средствами вычислительной техники, коммуникаций и связи, использовать ГИС применяемые при ведении ГКН, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам ГИС кадастровые ошибки.</p>	лекции разделов №1...3

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

#### 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

##### Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	Основные понятия о земельных ресурсах	Основные понятия о землеотводе. Проект землеотвода. Планирование средств, необходимых для проведения землеустроительных работ Процесс отвода земельного участка. Технический проект по межеванию земельного участка	ПК-7, ПК-8	Вопрос на экзамене  1...5
2	Основы управление земельными ресурсами	Теоретические основы управления земельными участками. Земельный фонд РФ как объект управления. Основные методы управления земельными участками Формирование законодательной базы управления земельными участками Информационное обеспечение управления земельными участками. Автоматизированная информационная система Управление земельными ресурсами субъектов РФ. Управление земельными участками в муниципальных образованиях. Особенности управления земельными участками населенных пунктов Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными участками Определение эффективности системы управления земельными- ресурсами в субъектах РФ. Моделирование системы управления земельными участками Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	ПК-7, ПК-8	Вопрос на экзамене  6...18
3	Экономический механизм управления земельными ресурсами	Экономический механизм управления земельными участками и объектами недвижимости. Основные формы платы заземлю Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	ПК-7, ПК-8	Вопрос на экзамене-  19...22



**Перечень вопросов  
к зачету по дисциплине  
«Управление земельными ресурсами»**

**5.1. Контрольные вопросы и задания**

1. Основные понятия о земельных ресурсах.
2. Проект землеотвода.
3. Планирование средств, необходимых для проведения землеустроительных работ
4. Процесс отвода земельного участка.
5. Технический проект по межеванию земельного участка
6. Теоретические основы управления земельными ресурсами.
7. Земельный фонд РФ как объект управления
8. Основные методы управления земельными ресурсами
9. Формирование законодательной базы управления земельными ресурсами
10. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
11. Автоматизированная информационная система
12. Управление земельными ресурсами субъектов РФ,
13. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
14. Особенности управления земельными ресурсами населенных пунктов
15. Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами
16. Определение эффективности системы управления земельными- ресурсами в субъектах РФ.
17. Моделирование системы управления земельными ресурсами
18. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости
19. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
20. Основные формы платы за землю
21. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом
22. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах

**Критерии оценки компетенций**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине

«Землеотвод и управление земельными участками»

проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Землеотвод и управление земельными участками» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: *«отлично»*, *«хорошо»*, *«удовлетворительно»*, *«неудовлетворительно»*.

*Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.*



Оценивание студента по бально-рейтинговой системе дисциплины «Землеотвод и управление земельными участками» складывается из суммирования оценок:

Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт

- 1) Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 10 по формуле:
- 2)

$$\text{Оц.активности} = \frac{\text{Пр.активн.} ,}{\text{Пр.общее}} * 10 (1)$$

Где *Оц. активности* - оценка за активную работу;

*Пр.активн* - количество практических занятий по предмету, на которых студент активно работал;

*Пр.общее* — общее количество практических занятий по изучаемому предмету.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 10.

- 2) Результаты тестирования оцениваются действительным числом в интервале от 0 до 4 по формуле:

$$\text{Оц.тестир} = \frac{\text{Число правильных ответов}}{\text{Всего вопросов в тесте}} * 10 (2)$$

где *Оц.тестир* - оценка за тестирование.

Максимальный балл, который студент может получить за тестирование равен 10.

### 3) Оценивание студента на зачете

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«зачтено»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	12	- Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«не зачтено»	6	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.
	3	- Студент не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи
	0	-Студент не посещал занятия, не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи

Общая оценка знаний по курсу строится путем суммирования оценок:

Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт

Ввиду этого общая оценка представляет собой действительное число от 0 до 35.

Зачтено - 35- 17 баллов , не зачтено – 16 - 0 баллов.

**Тесты**  
**для текущего контроля**  
**по дисциплине: «Управление земельными ресурсами»**

*Профиль подготовки бакалавриата* Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:
  - Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
  - Часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом;
  - Часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.
2. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:
  - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;
  - Земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;
  - Земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.
3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...
  - Садовый земельный участок;
  - Дачный земельный участок;
  - Огородный земельный участок.
4. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...
  - Огородный земельный участок;
  - Дачный земельный участок;
  - Полевой земельный участок.
5. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...
  - Садовый земельный участок;
  - Огородный земельный участок;
  - Дачный земельный участок.

6. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...

- Придорожные зоны;
- Придорожные полосы автомобильной дороги;
- Придорожная территория.

7. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

- Неделимая вещь;
- Объект правообладания;
- Отдельный объект недвижимости.

8. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- Да;
- Нет.